

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**БР. : 002479360 2024**  
**Дана 29.08.2024. године**

На основу одредбе члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по захтеву ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ ДОО Ћуприја, друштво за консалтинг у друге делатности из Ћуприје, улица Доктора Воје Суботића бр.30, матични број 20910429 кога заступа пуномоћник SUPPORT GROUP Милан Станковић ПР, из Београда, улица Петра Коњовића бр.14, заменик Правобраниоца Општине Ћуприја дана 29.08.2024. године даје следећу

**САГЛАСНОСТ**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** подносиоцу захтева, ЕКО СЕРВИС СИСТЕМ ДОО Ћуприја, друштву за консалтинг у друге делатности из Ћуприје, улица Доктора Воје Суботића бр.30 за исправку граница катастарске парцеле (парцелацију) и то на тај начин што да ће се из кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града чија је укупна површина 16246 м2, која је у јавној својини Општине Ћуприја издвојити део чија је намена производња у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), а који се непосредно граничи са кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града, која је у својини Владана Милошевића и Ане Милошевић из Београда, а на којој постоји предбележба постојања уговора у корист подносиоца захтева.

Подносилац захтева је у обавези да при изради елабората исправке границе суседних катастарских парцела или пројекта парцелације исти изради у складу са са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) водећи рачуна да издвојени део кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града буде одређен искључиво наменом производње .

Приликом деобе кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града мора се водити рачуна да се део са наменом производње осим испред кп.бр. 4897/1 КО Ћуприја ван града простире и дуж целе кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града, односно паралелно са

постојећом саобраћајницом, те да се исправка границе катастарских парцела - парцелација кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града, на основу ове сагласности, може извршити искључиво у делу који се простире у правцу кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града, према постојећој саобраћајници на кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града како би се власницима суседних катастарских парцела омогућио излаз на саобраћајницу на кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града.

### Образложење

Решавајући по захтеву EURO SUPPORT GROUP Милан Станковић ПР, из Београда, за давање сагласности за исправку границе - парцелацију катастарских парцела кп.бр.4884 и 4897/1 обе у КО Ћуприја ван града Правобранилаштво општине Ћуприја је нашло следеће:

Кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града је уписана као приватна својина Милошевић Ане и Милошевић Владана из Београда а на истој постоји предбележба постојања уговора у корист подносиоца захтева.

Кп.бр. 4884 КО Ћуприја ван града се налази у својини Општине Ћуприја и иста је површине 16246 м<sup>2</sup>.

Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) на делу кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града непосредно испред кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града предвиђена је намена производње док је већи део исте парцеле одређен наменом површина јавне намене (саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у планском документу). Предметна површина са наменом производње на кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града се простире целом дужином парцеле паралелно са површином јавне намене – саобраћајницом, те већи број катастарских парцела, укључујући и кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града нема непосредан излаз на саобраћајницу на кп.бр.4884 КО Ћуприја вана града већ на исту има приступ преко дела кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града који је одређен наменом производње. Напред наведено је утврђено из Обавештења бр. 002479360 2024 од 23.08.2024. године издатог од стране Општинске управе Општине Ћуприја, Одељења за урбанизма, имовинско правне послове и заштиту животне средине.

Имајући у виду напред наведено заменик Правобраниоца општине Ћуприја је нашао да је захтев подносилаца основан, те је у складу са одредбом члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) дао сагласност као у изреци.

Како је предметна кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града одређена делимично као парцела јавне намене (јавна саобраћајнице) то се приликом спровођења исправке границе катастарске парцеле и откупа мора строго водити рачуна да издвојени део не буде одређен наменом јавне саобраћајнице, а све имајући у виду одредбу члана 99 став 6 Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине. Из напред наведено приликом давања сагласности подносилац захтева је условљен да се приликом исправке границе катастарске парцеле мора водити рачуна да издвојени део који ће бити предмет откупа има адекватну намену која омогућује отуђење у смислу члана 99 став 6 Закона о планирању и изградњи.

Такође како се део са наменом производње на кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града простире паралелно целом дужином парцеле паралелно са површином јавне наменене – саобраћајницом, те већи број катастарских парцела, укључујући и кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града нема непосредан излаз на саобраћајницу на кп.бр.4884 КО Ћуприја вана града већ се до исте мора доћи преко дела исте катастарске парцеле који је одређен наменом производње подносилац захтева условљен да приликом парцелације издвоји искључиво део кп.бр.4884 КО Ћуприја ван града који се непосредно налази испред кп.бр.4897/1 КО Ћуприја ван града.

У Ћуприји, дана: 29.08.2024. године

## **ЗАМЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

---

**Јовица Антић дипл. правник**